

# 15 土地物件案内

(取引態様 仲介)

## 宮野浦3丁目



本体価格 **¥2,590,000**

坪単価 **¥20,000**

仲介手数料(税込) **¥330,000**

所在地番 **山形県酒田市宮野浦三丁目267番26**

交通 **宮野浦バス停徒歩7分**

地目	登記簿	山林	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域

地積 【公簿】	429㎡	建ぺい率	60%
	129.77坪	容積率	200%

接面道路	東側5.4m(私道)	水道	無
------	------------	----	---

間口	東側10.6m	排水	公共下水道引込済
----	---------	----	----------

学区	宮野浦小学校・第四中学校	ガス	無
----	--------------	----	---

引渡時期	相談
------	----

備考

※上水道引込工事は売主の負担で行います。

緑豊かな住宅街の立地です。  
宮野浦小学校が徒歩圏内にあります。

